

# TARIFS HONORAIRES

## Actes et prestations

Valable à partir du 1er juillet 2023

	TARIFE art A 444 CC	Montant HT	Montant TTC	Provisions	
<b>IMMOBILIER</b>					
Promesse de vente (+125€ de droits sur Etat reversés au service de l'enregistrement)	NON	212,50 €	255,00 €	380,00 €	
Certification de signature	NON	25,00 €	30,00 €	30,00 €	
Procuracion pour vendre / pour acquérir SSP	NON	50,00 €	60,00 €	60,00 €	
Mandat d'hypothéquer publié (+fiscalité +débours)	NON	650,00 €	780,00 €	930,00 €	
Dépôt de pièces non publié (+ fiscalité + débours)	NON	150,00 €	180,00 €	350,00 €	
Dépôt de pièces publié (+ fiscalité + débours)	NON	500,00 €	600,00 €	800,00 €	
<b>NEGOCIATION</b>					
Vente d'immeubles à usage d'habitation (avec un minimum de 4000 € TTC)	NON				
Jusqu'à 750.000€	NON	3,75%	4,50%		
De 750.000 € à 1.500.000 €	NON	3,33%	4,00%		
De 1.500.000 € à 2.500.000 €	NON	2,50%	3,00%		
Au-delà de 2.500.000 €	NON	2,08%	2,50%		
Vente d'immeubles à usage professionnel	NON	5,00%	6,00%		
Bail commercial	NON	1.000,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
<b>FAMILLE</b>					
SUCCESSION	Règlement d'une facture pour le compte de la succession	NON	10,00 €	12,00 €	
	Résiliation d'un abonnement	NON	20,00 €	24,00 €	
	Encaissement de loyers sans quittance	NON	6% HT du montant reçu		
	Déclaration d'option sans évaluation (sauf art. 1390 et art .1511 du Code Civil)	NON	150,00 €	180,00 €	180,00 €
	Procuracion pour représenter les héritiers	NON	50,00 €	60,00 €	60,00 €
	Déblocage de fonds d'une banque	NON	50,00 €	60,00 €	60,00 €
	Reconnaissance et constitution de quasi usufruit (Droits d'enregistrement et débours en sus)	NON	800,00 €	960,00 €	1.085,00 €
	Compte de succession	NON	250,00 €	300,00 €	300,00 €
	Succession sans attestation de propriété, ni déclaration de succession	NON	250,00 €	300,00 €	300,00 €
	Consultations détachables (1/2 heure, 1 heure, avec recherches & copies, autre)	NON	Sur devis		
	Bilan patrimonial	NON	Sur devis		
	Consultation juridique développée sur un point particulier du dossier	NON	250,00 €	300,00 €	300,00 €
	Renonciation succession => voir tarif ABANDON DE BIENS ou DROITS				
	Donation entre époux sur 3 pages (+ Etat civil COMEDEC mémoire nbre * 3,61€)	OUI		347,82 €	347,82 €
	Testament olographe	NON	150,00 €	180,00 €	192,19 €
	Testament authentique sans consultation (+ Etat civil COMEDEC mémoire*3,61€)	OUI	151,20 €	181,44 €	
	PACS (+ Etat civil COMEDEC mémoire *3,61)	OUI	272,62 €	327,14 €	327,14 €
	Contrat de mariage simple (Apport = 0 ou < à 30800 €) enregt gratis (+ Etat civil COMEDEC mémoire)	OUI	219,34 €	263,21 €	263,21 €
	Changement de régime matrimonial sans évaluation d'immeuble au <30,800€ (1er acte et acte de non opposition) Dont honoraires 150€ HT)	OUI acte 1 NON acte 2			1.300,00 €
	Changement de régime matrimonial l'immeuble au >30,800€ émoluments proportionnels ( acte de non opposition honoraires 500€ HT)	OUI acte 1 NON acte 2			A déterminer
	Mandat de protection future, mandat posthume accepté (y compris Droit d'enregistrement)	OUI	262,00 €	314,40 €	350,00 €
	Option du conjoint survivant droits légaux ou droits conventionnels (non insérée dans un acte)	NON	150,00 €	180,00 €	305,00 €
	Option du conjoint survivant droits légaux ou droits conventionnels (insérée dans un acte)	NON	150,00 €	180,00 €	180,00 €
	<b>DROIT DES AFFAIRES</b>				
	Constitution d'une SC (Société Civile) sans apport	NON	800,00 €	960,00 €	1.340,00 €
Constitution d'une SARL (Société A Responsabilité Limitée) sans apport	NON	1.000,00 €	1.200,00 €	1.650,00 €	
Constitution d'une SAS (Société Par Actions Simplifiée) sans apport	NON	1.200,00 €	1.440,00 €	1.890,00 €	
Constitution / renouvellement d'un bail commercial	NON	1.000,00 €	1.200,00 €	1.300,00 €	
Bail précaire- bail commercial	NON	1.000,00 €	1.200,00 €	1.300,00 €	
Renouvellement de bail commercial	NON	1.000,00 €	1.200,00 €	1.300,00 €	
Election de domicile, oppositions sur cession de fonds de commerce (avec les 5 premières oppositions)	NON	166,67 €	200,00 €	200,00 €	
<i>Par opposition</i>	NON	15,00 €	18,00 €		
Cession de fonds de commerce / droit au bail (minimum 1500€ HT)	NON	2% HT sur prix		<i>mémoire car droit d'enregistrement en fonction du prix</i>	
+ Licence débit de boissons	NON	1.000,00 €	1.200,00 €		
+ Hôtel	NON	1.000,00 €	1.200,00 €		
+ Contrat de franchise	NON	2.000,00 €	2.400,00 €		
+ Contrat brasseur	NON	2.000,00 €	2.400,00 €		
Cession de parts sociales (minimum 1500€ HT)	NON	2% HT sur prix			
Garantie d'actif et de passif	NON	5.000,00 €	6.000,00 €		
Clause de révision de prix	NON	2.000,00 €	2.400,00 €		
Procès-verbal d'assemblée générale	NON	100,00 €	120,00 €	140,00 €	
Approbation annuel des comptes - Société Commerciale	NON	650,00 €	780,00 €	830,00 €	
Approbation annuel des comptes - Société Civile Immobilière	NON	400,00 €	480,00 €	480,00 €	
Changement de gérant / dénomination sociale	NON	300,00 €	360,00 €	800,00 €	
Changement de siège même ressort de greffe	NON	300,00 €	360,00 €	800,00 €	
Changement de siège ressort différent (2 PUB JAL)	NON	300,00 €	360,00 €	1.100,00 €	
Dissolution de société	NON	1.000,00 €	1.200,00 €	2.000,00 €	
Liquidation de société (2,50% = mémoire)	NON	1.000,00 €	1.200,00 €	2.000,00 €	
Partage de société de construction biens soumis à publicité foncière	OUI				
Partage de société biens soumis à publicité foncière	OUI				
Engagement de conservation de titres (Pacte Dutreil)	NON	1.000,00 €	1.200,00 €	1.350,00 €	
<i>Tarif horaire sur devis : opération haut de bilan, transformation de société, fusion, apport partiel d'actif, restructuration de groupe, transmission d'entreprise</i>					